



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 295/2022
Дана: 16.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **ШУШИЛОВИЋ ДУШКО** са пребивалиштем у Босни Херцеговини место Модрича улица Фадила Душиновића број 2 кога заступа адвокат Среван Лазић из Шида, против извршног дужника **ВАСИЋ БОШКО** из Вишњићева ул. Босутска бр. 38 чији је пуномоћник Александар Петрић адвокат из Шида, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Шиду Посл. Број Ии Ии 240/22 од 30.11.2022. године, ради наплате новчаног потраживања, које решење је донето на основу извршне исправе – заложне изјаве, које је постало правноснажно дана 29.12.2022. године у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности које су одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје су –

Непокретности које су у власништву извршног дужника Васић Бошка из Вишњићева са обимом удела 1/1, које су уписане у **лист непокретности број 1367 К.О. Вишњићево Кат.парцела број 342 К.О. Вишњићево – улица Босутска – површине 6а 50м²**

Број дела парцеле 1 – површине 56м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 34м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површине 7м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површине 27м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 5 – површине 5а 26 м² – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број зграде 1 – која се налази у Вишњићеву улица Босутска бр. 28 – површине 56м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево

Уз напомену да следеће непокретности које су уписане у катастру непокретности и које су решењем о извршењу одређене за предмет извршења, у стварности не постоје – порушене су и то:

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 2 – која се налази у Вишњићеву улица Босутска – површине 34м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 3 – која се налази у Вишњићевој улици Босутска – површине 7м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 4 – која се налази у Вишњићевој улици Босутска – површине 27м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево

Кат.парцела број 344 К.О. Вишњићево – улица Босутска – површине 10а 96м²

Број дела парцеле 1 – површине 67 м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 94 м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површине 22 м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површине 76м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 5 – површине 5а 00 м² – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 6 – површине 3а 37 м² – њива 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број зграде 1 – која се налази у Вишњићевој улици Босутска бр. 26 – површине 67м² – објекат изграђен без одобрења за градњу – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број зграде 2 – која се налази у Вишњићевој улици Босутска – површине 94м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 3 – која се налази у Вишњићевој улици Босутска – површине 22 м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 4 – која се налази у Вишњићевој улици Босутска – површине 76м² – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

III Према доступним информацијама у непокретности које су предмет продаје не станује извршни дужник, с обзиром да на адреси предметне непокретности нема пријављено пребивалиште, с тим што јавни извршитељ има сазнања да непокретност није слободна од лица и ствари.

IV На непокретностима, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, НЕ постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Закључком о утврђењу вредности непокретности посл. бр. ИИ 295/2022 од 03.03.2023. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку, тако да она износи

За непокретности које су уписане у лист непокретности број 1367 К.О. Вишњићево

Кат.парцела број 342 К.О. Вишњићево – улица Босутска – површине 6а 50м²

Број дела парцеле 1 – површине 56м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 34м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површине 7м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површине 27м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 5 – површине 5а 26 м2 – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број зграде 1 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска бр. 28 – површине 56м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево
Процењена вредности износи **628.536,00 динара**

Уз напомену да следеће непокретности које су уписане у катастру непокретности и које су решењем о извршењу одређене за предмет извршења, у стварности не постоје – порушене су и то:

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 2 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска – површине 34м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 3 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска – површине 7м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 4 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска – површине 27м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 342 К.О. Вишњићево

А за

Кат.парцела број 344 К.О. Вишњићево – улица Босутска – површине 10а 96м2

Број дела парцеле 1 – површине 67 м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 2 – површине 94 м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 3 – површине 22 м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 4 – површине 76м2 – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 5 – површине 5а 00 м2 – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју

Број дела парцеле 6 – површине 3а 37 м2 – њива 3. класе – земљиште у грађевинском подручју

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број зграде 1 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска бр. 26 – површине 67м2 – објекат изграђен без одобрења за градњу – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број зграде 2 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска – површине 94м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 3 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска – површине 22 м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ – број зграде 4 – која се налази у Вишњићевоу улица Босутска – површине 76м2 – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта – саграђена на кат.парцели бр. 344 К.О. Вишњићево

Утврђена тржишна вредност износи **3.382.695,00 динара**

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

За ближе договоре око цене заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији је пуномоћник адвокат Стеван Лазић из Шида ул. Цара Душана бр. 17 тел. 022-717-132.

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код УниКредит Банк ад са позивом на број ИИ 295/2022.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирања и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

